

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 490...../TB-THADS

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 9717/01/QĐ-THADS ngày 29 tháng 9 năm 2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thi hành án số 39/QĐ-THADS-NV1 ngày 29 tháng 10 năm 2025 Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội địa chỉ: Tổ 13 Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội Hà Nội, sdt: 0932363768 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Số 56, tổ 16, cụm 4 phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số DD 586099, số vào sổ cấp GCN: CS: 59215 ngày 20/10/2021 đứng tên bà Nguyễn Mai Phương (địa chỉ hiện tại: Số 432 Thụy Khuê, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

(Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 11 năm 2025 cụ thể:

Thửa đất có diện tích 375,3m² có các cạnh tiếp giáp:

Phía Tây Nam giáp đường Thụy Khuê; Phía Đông Nam giáp nhà số 430 Thụy Khuê và nhà ông Phùng Khắc Cầu; Phía Tây Bắc giáp nhà số 434 Thụy Khuê và chùa mật Dung; Phía Đông Bắc giáp nhà bà Nguyễn Thị Hải.

*Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 3 tầng – 01 tum kết cấu bê tông cốt thép; 01 nhà 2 tầng – 01 tum kết cấu bê tông cốt thép, hình chữ U, tầng tum lợp tôn chống nóng; 01 nhà 2 tầng – 01 tum kết cấu bê tông cốt thép, phía trên tầng tum có 01 bể nước xây gạch, nhà đất đã xây dựng từ lâu không có giấy phép xây dựng.

Tất cả các nhà trên đất đều không có cánh cửa chính, cánh cửa sổ, nhà bỏ không đã lâu, nền gạch bong rộp, nứt vỡ, tường mốc và bong sơn, các nhà vệ sinh không có thiết bị vệ sinh. Nhà bỏ không, không có người ở đã lâu.

Ngoài các tài sản trên đất đã nêu ở trên còn lại là những khoảng đất trống.

Trong các khối nhà nằm trên đất đều không có bất kỳ tài sản gì.....

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: 3 ngày kể từ ngày đăng công khai

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ 13 Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội Hà Nội. SĐT: 0932363768.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- THADSTP. HN
- Đường sự;
- VKSNDt TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Sao Mai